

Octobre 2018

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Octobre 2018					
Ventes totales	3 731	↑	11 %	40 345	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	5 862	↓	-2 %	59 304	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	21 515	↓	-17 %	23 490	↓	-16 %
Volume	1 478 957 925 \$	↑	14 %	15 130 620 789 \$	↑	10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Octobre 2018					
Ventes	1 971	↑	6 %	22 393	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	10 929	↓	-12 %	11 668	↓	-14 %
Prix médian	329 250 \$	↑	4 %	320 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	74	↓	-5	76	↓	-9

	Copropriété			Cumul 2018		
	Octobre 2018					
Ventes	1 361	↑	22 %	14 201	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	8 064	↓	-26 %	9 395	↓	-21 %
Prix médian	265 000 \$	↑	4 %	254 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	88	↓	-14	98	↓	-13

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Octobre 2018					
Ventes	395	↑	5 %	3 706	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 432	↑	1 %	2 337	↓	-6 %
Prix médian	525 000 \$	↑	11 %	510 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	69	↓	-15	74	↓	-9

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).